



la Maison Belge

C/Montseny 17
08012 Barcelona, Spain.

Tel/Fax + 93 237 26 39

lamaisonbelge@lamaisonbelge.com
www.lamaisonbelge.com

Bebe Belga!

Mercado

En cuanto a la actividad comercial España, exporta 76,3 millones de litros de cerveza e importa 369 millones de litros, por lo tanto somos claros importadores de otros países.

En el año 2005 España importó 110.000 hl de Bélgica.

El sector con mayor auge es el de la cerveza de calidad, ya que es un producto con un alto déficit.

Los españoles consumieron 2.153 millones de litros de cerveza durante 1998, el uno por ciento más que el año anterior, y destinaron a la compra de esta bebida 364.000 millones de pesetas, según los datos del último Panel de Consumo Alimentario del Ministerio del Agricultura.

Consumo de cerveza en España por persona y año

CANTIDAD	REGIÓN
78,1 litros	Sur: Andalucía, Badajoz, Ceuta y Melilla.
71 litros	Este: Valencia, Alicante, Castellón, Murcia y Albacete.
71 litros	Canarias.
66,4 litros	Media nacional.
66 litros	Noreste: Cataluña, Zaragoza, Huesca y Baleares.
59 litros	Centro: Madrid, Toledo, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara, Valladolid, Salamanca, Zamora, Soria, Segovia, Ávila, Cáceres y Teruel.
34 litros	Norte Centro: Euskadi, Navarra, Cantabria, La Rioja, Burgos y Palencia
30,5 litros	Noroeste: Galicia, Asturias y León

Consumo según el tipo de cerveza

TIPO DE CERVEZA	PORCENTAJE
Cerveza extra y especial	50%
Cerveza normal	36.2%
Cerveza sin alcohol	6.6%



la Maison Belge

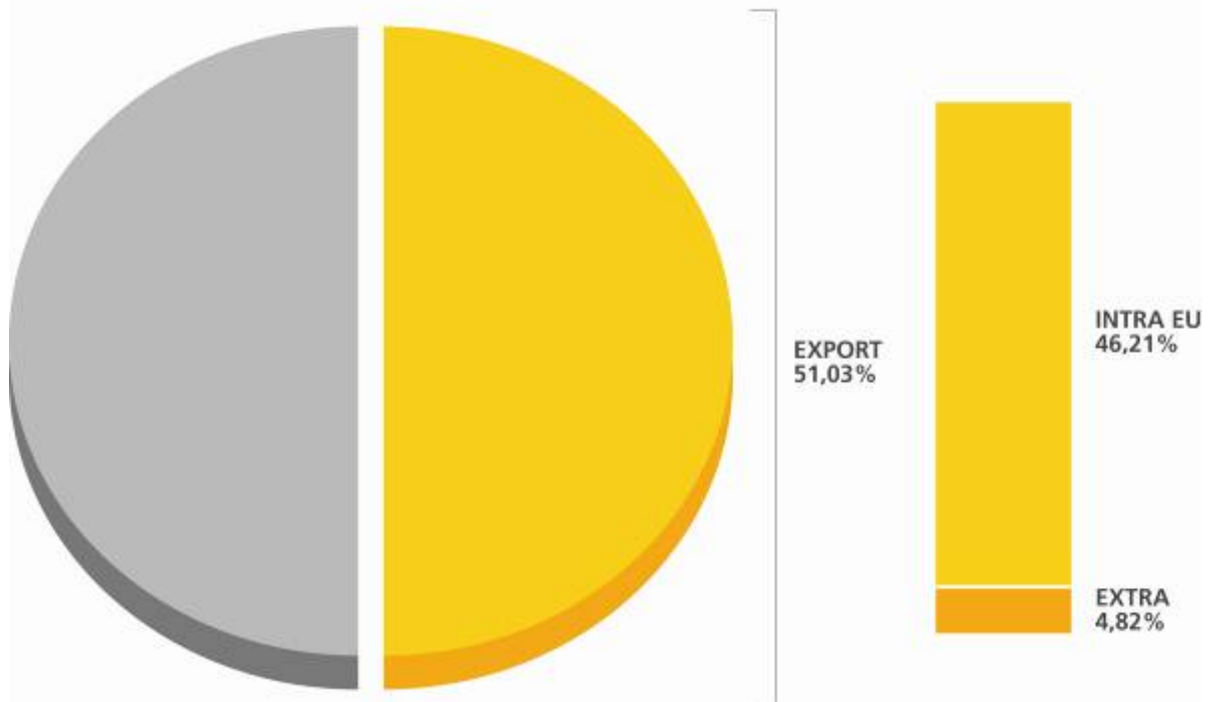
C/Montseny 17
08012 Barcelona, Spain.

Tel/Fax: + 93 237 26 39

lamaisonbelge@lamaisonbelge.com
www.lamaisonbelge.com

Porcentajes de Producción-Exportación cerveza Belga: Porcentaje Unión Europea

RAPPORT PRODUCTION/EXPORTATION 2005





la Maison Belge

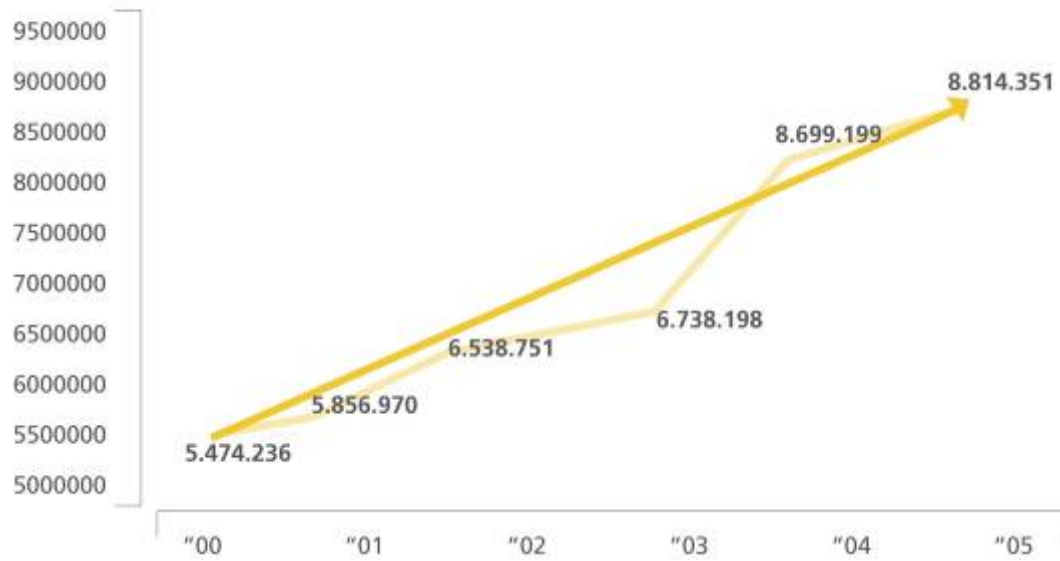
C/Montseny 17
08012 Barcelona, Spain.

Tel/Fax: + 93 237 26 39

lamaisonbelge@lamaisonbelge.com
www.lamaisonbelge.com

Gráfico de exportación de cerveza belga en Hectolitros

EXPORTATION DE BIERES BELGE
(en hectolitres)





la Maison Belge

C/Montseny 17
08012 Barcelona, Spain.

Tel/Fax: + 93 237 26 39

lamaisonbelge@lamaisonbelge.com
www.lamaisonbelge.com

RAPPORT PRODUCTION/EXPORTATION

1974



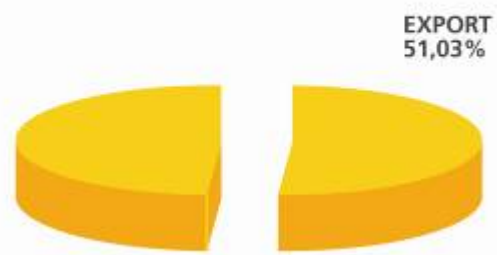
1984



1994



2005





la Maison Belge

C/Montseny 17
08012 Barcelona, Spain.

Tel/Fax: + 93 237 26 39

lamaisonbelge@lamaisonbelge.com
www.lamaisonbelge.com

Ranking de valoración de las 5 mejores cervezas del mundo realizado en el 2007 entre 9751 cervezas de 178 países:

RATINGS AS OF 1st of March 2007 - #1-100				
RANK	BEER	COUNTRY	SCORE	STYLE
1	Drie Fonteinen Schaarbeekse Kriek	Belgium	5.24	Gueuze/Lambic
2	Felix Oudenaarde Oud Bruin 1998, aged 4 years	Belgium	5.12	Ale, Belgian style
3	Cantillon Bourgogne Lambic	Belgium	5.09	Gueuze/Lambic
4	Westvleteren 12	Belgium	5.07	Ale, Belgian style
5	J.W. Lees Harvest Ale 2002, aged 2 years	England	5.07	Ale, British style



la Maison Belge

C/Montseny 17
08012 Barcelona, Spain.

Tel/Fax: + 93 237 26 39

lamaisonbelge@lamaisonbelge.com
www.lamaisonbelge.com

Inversión:

Detalle Inversión para un local de 50 metros cuadrados

Prestaciones:

Stock Inicial de productos

Mobiliario

Neveras

Señalítica

Informatica: Hardware y programa de gestión

Material corporativo

Formación Inicial

Montaje integro de tienda

Campaña de Marketing Inicial



la Maison Belge

C/Montseny 17
08012 Barcelona, Spain.

Tel/Fax: +93 237 26 39

lamaisonbelge@lamaisonbelge.com
www.lamaisonbelge.com

Stock Inicial

	UNIDADES	PRECIO UNID.	PRECIO TOTAL
Stock inicial			11.656,00 €
Listado de cervezas	1	6.925,00 €	6.925,00 €
Listado de Copas	1	1.401,00 €	1.401,00 €
Listado de Chocolates, goufres, galletas..	1	1.440,00 €	1.440,00 €
Perfect Draft	1	1.890,00 €	1.890,00 €

	UNIDADES	PRECIO UNID.	PRECIO TOTAL
Mobiliario y Decoración			22.240,00 €
Mostrador	1	1.650,00 €	1.650,00 €
Totems	2	770,00 €	1.540,00 €
Mueble rejilla	10	350,00 €	3.500,00 €
Cajas Expositoras	60	220,00 €	13.200,00 €
Mueble expositor Vasos	1	550,00 €	550,00 €
Luminoso Exterior 5 metros lineales	1	1.800,00 €	1.800,00 €

	UNIDADES	PRECIO UNID.	PRECIO TOTAL
Material Corportivo y de trabajo			1.200,00 €
Señalítica para Mobiliario	1	900,00 €	900,00 €
Bolsas La Maiso Belge	10000	0,03 €	300,00 €

	UNIDADES	PRECIO UNID.	PRECIO TOTAL
Informatica			2.700,00 €
Equipos mostrador	1		
Windows Xp	1		
Garantia In situ 3 años Hardware	1		
Programa TPV	1		
SAI	1		
Dell Impresora	1		
TMU Impresora	1		
Pistola laser dell	1		

	UNIDADES	PRECIO UNID.	PRECIO TOTAL
Maquinaria			1.850,00 €
Armario Expositor dos puertas	1	1.850,00 €	1.850,00 €



la Maison Belge

C/Montseny 17
08012 Barcelona, Spain.

Tel/Fax: + 93 237 26 39

lamaisonbelge@lamaisonbelge.com
www.lamaisonbelge.com

	UNIDADES	PRECIO UNID.	PRECIO TOTAL
Apertura Centro			3.000,00 €
Formacion in situ	1	600,00 €	600,00 €
Transporte, preparación y montaje	1	1.800,00 €	1.800,00 €
Promoción publicidad marketing inicial, vinilos, etc	1	600,00 €	600,00 €

	UNIDADES	PRECIO UNID.	PRECIO TOTAL
Total Inversión			42.646,00 €
Canon de Entrada	1	6.000,00 €	6.000,00 €
Exclusividad Territorial	1	6.000,00 €	6.000,00 €
Total			54.646,00 €
Iva	1		8.743,36 €



la Maison Belge

C/Montseny 17
08012 Barcelona, Spain.

Tel/Fax: + 93 237 26 39

lamaisonbelge@lamaisonbelge.com
www.lamaisonbelge.com

Cuadro de Explotación

INGRESOS	1er TRIM	2n TRIM	3n TRIM	4n TRIM	1er AÑO	2n AÑO	3er AÑO
Venta Cervezas	16.639,00	22.129,87	26.334,55	29.494,69	94.598,11	100.273,99	103.282,21
Venta Queso	3.025,00	4.023,25	4.787,67	5.362,19	17.198,11	18.229,99	18.776,89
Venta chocolate,gofres...	3.025,00	4.023,25	4.787,67	5.362,19	17.198,11	18.229,99	18.776,89
Venta Vasos merchandising	2.062,00	2.742,46	3.263,53	3.655,15	11.723,14	12.426,53	12.799,32
Venta Surtidores	3.438,00	4.572,54	5.441,32	6.094,28	19.546,14	20.718,91	21.340,48
Distribución producto	0,00	0,00	6.720,00	27.360,00	34.080,00	36.124,80	37.208,54
Facturación	28.189,00	37.491,37	51.334,73	77.328,50	194.343,60	206.004,21	212.184,34

Gastos	1er TRIM	2n TRIM	3n TRIM	4n TRIM	1er AÑO	2n AÑO	3er AÑO
Compra Cervezas	10.399,38	13.831,17	16.459,09	18.434,18	59.123,82	60.897,53	62.724,46
Compra Quesos	1.890,63	2.514,53	2.992,29	3.351,37	10.748,82	11.071,28	11.403,42
Compra Chocolate,gofres,...	1.890,63	2.514,53	2.992,29	3.351,37	10.748,82	11.071,28	11.403,42
Compra Copas y Merchandising	1.031,00	1.371,23	1.631,76	1.827,58	5.861,57	6.037,42	6.218,54
Compra Surtidores	2.647,26	3.520,86	4.189,82	4.692,60	15.050,53	15.502,05	15.967,11
Gastos Distribución	0,00	0,00	5.174,40	21.067,20	26.241,60	27.028,85	27.839,71
Sueldos	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	19.200,00	19.776,00	20.369,28
Seguridad Social	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	9.600,00	9.888,00	10.184,64
Alquiler Local	6.600,00	6.600,00	6.600,00	6.600,00	26.400,00	27.192,00	28.007,76
Suministros (agua, luz, tel)	300,00	300,00	300,00	300,00	1.200,00	1.236,00	1.273,08
Tributos- Impuestos	0,00 €	-1.441,96	255,85	1.116,23	-69,88	-71,98	-74,13
Otros	350,00	350,00	350,00	350,00	1.400,00	1.442,00	1.485,26
Total Gastos	32.308,89	36.760,36	48.145,51	68.290,51	185.505,27	191.070,43	196.802,54

Facturación	28.189,00 €	37.491,37	51.334,73	77.328,50	194.343,60	206.004,21	212.184,34
Total Gastos	32.308,89	36.760,36	48.145,51	68.290,51	185.505,27	191.070,43	196.802,54
Resultado	4.119,89	731,01	3.189,22	9.037,98	8.838,33	14.933,79	15.381,80



la Maison Belge

Empresa

De la mano de Cédric Cecile Francis Geluk y Jean-Marie Charles René Gerson desde el año 2004, La Maison Belge, importa y representa en España productos típicamente belgas, principalmente cervezas, escogidos por su especial calidad y carácter único y diferenciador. Con más de 200 tipos diferentes de cervezas belgas, (conocidas por ser las mejores y más variadas del mundo), también importan el famoso chocolate belga, así como quesos, gofres, galletas y otras delicias de Bélgica.

Productos

La Maison Belge ha seleccionado más de 200 tipos diferentes de cervezas para agradar los paladares más exigentes.

A través del marketing y el día a día LMB ha conseguido introducir todos sus productos en el mercado Español, siendo la cerveza su principal valuarte.

Todos los amantes de la cerveza conocen que ningún otro país del mundo ofrece un patrimonio tan rico como Bélgica en materia de cervezas, con más de 900 tipos diferentes.

Después de la caída del Imperio Romano, los monjes belgas empezaron a interesarse por esta bebida y de este modo aparecieron fábricas de cerveza en todas las Abadías. Los monjes belgas fueron los primeros en experimentar con la saborización de la cerveza, elaborandola de distinto tipo y graduación e institucionalizando el lúpulo en su proceso.



Los bombones belgas tienen la merecida reputación de ser los mejores del mundo. La Maison Belge os propone una amplia gama de una marca de chocolate belga de la más alta calidad: Kim's Chocolate.

Gran selección de quesos típicos de Bélgica.



Franquicias LMB

La Maison Belge ofrece un mercado totalmente virgen sin competidores, poder llegar a una demanda cada vez mayor de sus productos de una forma única.

El éxito de las franquicias LMB:

- Mercado sin competencia
- Producto de alta rotación
- Grado de fidelización del cliente
- Central de compras
- Club de LMB

Tiendas LMB

Locales comerciales a pie de calle o en centros comerciales con alta concurrencia de público y/o paso de vehículos.

Los centros LMB son espacios de entre 40-60 metros cuadrados, con un almacén de mínimo 20 metros cuadrados.

Inversión:

Inversión para tienda de 50 metros cuadrados

Prestaciones y Montaje	40.000
Canón de entrada	12.000
Royalty	No hay

Población mínima a partir de los 20.000 Habitantes



Para más información dirigirse a:


worldex
FRANQUICIA BELGA Y BELGIAN CHOCOLATE
www.worldex.es
info@worldex.es

Bebe Belga!